

Nájomná zmluva uzatvorená

Prenajímateľ: **KULTÚRNY DOM Andreja Hlinku, a. s.**
so sídlom A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok
zast.: PaedDr. Ján Pavlík, riaditeľ a.s.
IČO: 36 010 456
IČ DPH: SK 2020 431 325
zap. v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
oddiel Sa, vložka 394/L
bankové spojenie: 8304619001/5600

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Škola úžitkového výtvarníctva Ružomberok**
Scota Viatora 6
034 01 Ružomberok

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu a podmienkach:

Článok I.

Prenajímateľ prenajíma priestor Synagógy, ktorá slúži na komerčné a nekomerčné účely, divadelné predstavenia, koncerty vážnej a alternatívnej hudby, záverečné skúšky odborných škôl, vystúpenia skupín, prezentácie menšinových žánrov, talkshow, vedomostné súťaže pre školy, výstavy a iné.

Článok II.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ si vyhradzuje právo počas výstavy nájomcu, prenajímať priestor Synagógy na ďalšiu akciu ako koncert a iné kultúrne podujatia, nie výstavného charakteru.

Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca prenajímané priestory využíval len na také účely, ktoré budú v súlade s morálno-etickými hodnotami.

Článok III.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca bude tolerovať, v prípade potreby prenajímateľa, že počas výstavy nájomcu, prenajímateľ môže uskutočniť ďalšiu akciu nie výstavného charakteru.

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať v riadnom stave, zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú v predmete nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy vrátane výstavných panelov.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva je uzatvorená na dobu od 3.4.2018 (8:00 hod) do 25.4.2018 (15:00 hod).

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluva obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Ružomberku, dňa 27.3.2018